

売家(中古)

伊勢崎市下植木町

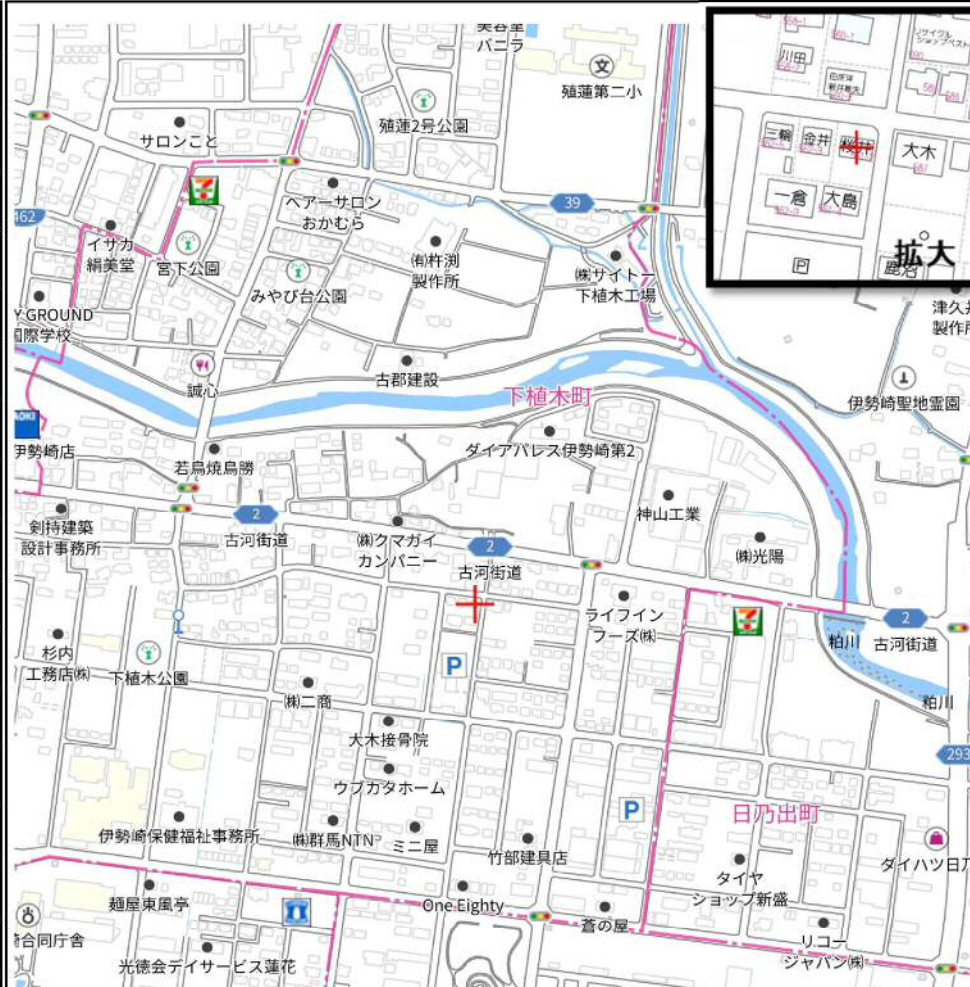
1280万円

土地	面積	368.00㎡(111.32坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 東(6.0m) 北(6.0m)

建物	面積	149.01㎡(45.07坪)
	種類	居宅
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
	築年月日	昭和62年5月28日新築
	間取り	4LDK
駐車場	有	

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	有(公営)
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域
	学校区	殖蓮第二小学校/殖蓮中学校
引渡し	応談	

その他	
-----	--



- 敷地面積 約94坪(313㎡) ■建物面積 約45坪(149.01㎡)
- 4LDK《LDK・洋・洋・洋・和》
- 駐車場3台以上



- システムキッチン □IHクッキングヒーター □エアコン
- 造作収納棚 □床下収納 □シューズボックス □追い焚き
- シャンプードレッサー □外水道



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020629 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和7年3月22日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地 ●茂呂第一土地区画整理事業区域内

所在：伊勢崎市下植木町
地番：561番2 仮換地番13街区561-2
地目：宅地
地積：313㎡ (94.68坪)
地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市下植木町561番地2 家屋番号561番2
種類：居宅
構造：軽量鉄骨スレート葺2階建
築年日：S62年5月28日新築
床面積：1F 83.78㎡ 2F 65.23㎡ 合計149.01㎡ (45.07坪)
間取り：4LDK

取引希望金額：1,280万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：工業地域

建蔽率、容積率 60%/200%

交通：東武伊勢崎線 新伊勢崎駅 約1.2km

高速道：北関東自動車道 伊勢崎IC 約7.2km

学校区：殖蓮第二小学校 約1.0km 殖蓮中学校 約1.6km

商業施設：とりせん 約1.7km やおけん 約1.2km ベルク 約2.7km

道路：東側公道（市道）幅員 6.0m 接面 約20.0m（仮換地図より）

北側公道（市道）幅員 6.0m 接面 約12.0m（仮換地図より）

電気：東京電力

水道：公営

雑排水：公共下水地域

ガス：都市ガス地域

雨水：敷地内浸透

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介
売却条件：動産撤去後、一括売買

手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 94 坪 (313 m²) ■建物面積 約 45 坪 (149.01 m²)
■4LDK 《LDK・洋・洋・洋・和》
■駐車場 3 台以上

システムキッチン IH クッキングヒーター エアコン
造作収納棚 床下収納 シューズボックス 追い焚き
シャンプードレッサー 外水道

全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、平面図、現地案内図 用意有り
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

